



## Inventar der Denkmalschutzobjekte von überkommunaler Bedeutung

- Das Inventar** Das Inventar listet Bauten und Anlagen auf, die aufgrund ihrer historischen Bedeutung wichtige Zeugen vergangener Epochen sind. Mit der Aufnahme ins Inventar wird ein Objekt nicht unter Schutz gestellt, sondern eine Schutzvermutung festgehalten.
- Schutzzweck** Der im Inventarblatt aufgeführte Schutzzweck hält in allgemeiner Art und Weise fest, wie der Charakter der Bauten bewahrt werden kann. Welche Bestandteile der Bauten im Detail erhalten werden sollen, ist nicht im Inventarblatt festgelegt, sondern wird im Rahmen eines Bauvorhabens entschieden. Dies betrifft neben dem Gebäudeäusseren auch das Gebäudeinnere und die Umgebung. Bei Bauvorhaben empfiehlt es sich, frühzeitig mit der kantonalen Denkmalpflege Kontakt aufzunehmen. Sie bietet Eigentümerinnen und Eigentümern unentgeltliche Beratung an.
- Aktualität der Inhalte** Die im Inventarblatt wiedergegebenen Informationen zu einem Objekt beruhen auf dem Wissensstand zum Zeitpunkt der Festsetzung. Neuere Informationen, etwa zu jüngsten Massnahmen oder zum aktuellen Zustand eines Objekts, können bei der kantonalen Denkmalpflege eingeholt werden.
- Fragen und Anregungen** Verfügen Sie über weitere Informationen zu den Bauten im Inventar? Haben Sie Fragen zum Inventar? Dann nehmen Sie bitte Kontakt mit uns auf und beachten Sie den Flyer «Fragen & Antworten» auf unserer Internetseite:
- [zh.ch/denkmalinventar](http://zh.ch/denkmalinventar)
- Disclaimer** Das Inventarblatt gilt nicht als vorsorgliche Schutzmassnahme im Sinne von § 209 Planungs- und Baugesetz.
- Nutzungsbedingungen** Dieses Inventarblatt wurde unter der Lizenz «Creative Commons Namensnennung 4.0 International» (CC BY 4.0) veröffentlicht. Wenn Sie das Dokument oder Inhalte daraus verwenden, müssen Sie die Quelle der Daten zwingend nennen. Mindestens sind «Kanton Zürich, Baudirektion, kantonale Denkmalpflege» sowie ein Link zum Inventarblatt anzugeben. Weitere Informationen zu offenen Daten des Kantons Zürich und deren Nutzung finden Sie unter [zh.ch/opendata](http://zh.ch/opendata).

# Terrassenhaus

**Gemeinde**

Oetwil an der Limmat

**Bezirk**

Dietikon

**Ortslage**

Rebacher

**Planungsregion**

Limmattal ZPL

Adresse(n) Rebacherstrasse 29  
Bauherrschaft  
ArchitektIn Josef Blättler (o. A. – o. A.)  
Weitere Personen  
Baujahr(e) 1973  
Einstufung regional  
Ortsbild überkommunal nein  
ISOS national nein  
KGS nein  
Datum Inventarblatt 13.09.2019 Anne Lauer, Anne-Catherine Schröter

**Objekt-Nr.**

24600624

**Festsetzung Inventar**AREV Nr. 0848/2019 Liste und  
Inventarblatt**Bestehende Schutzmassnahmen**

-

## Schutzbegründung

Das Terrassenhaus an der Rebacherstrasse ist ein wichtiger sozial- und wirtschaftsgeschichtlicher sowie bautypologischer Zeuge der Agglomerationsbildung im Limmattal in der zweiten Hälfte des 20. Jh. Der neuartige Typus des Terrassenhauses entwickelte sich in der Schweiz bereits Ende der 1950er Jahre. Das Stockwerkeigentum als rechtliche Grundlage dazu wurde 1965 ins ZGB aufgenommen. Die neue Wohnform, welche die Erschliessung von nur schwer bebaubaren Steilhängen ermöglichte, sollte dem Wunsch des wachsenden Mittelstands nach erschwinglichem Wohneigentum gerecht werden. Zudem galten Terrassenhäuser als Antwort auf die als problematisch empfundenen Wohnhochhäuser der Grosssiedlungen. In verdichteter Bauweise versprachen sie dem Wohnungseigentümer den gleichen Komfort und privaten Grünraum wie ein Einfamilienhaus. Neben wirtschaftlichem Aufschwung und Bevölkerungswachstum begünstigte die Landschaftstypologie der Nordflanke des Limmattals diese für sie typische Bauform, wofür das Terrassenhaus an der Rebacherstrasse exemplarisch steht. Der gut erhaltene Bau in Oetwil zeigt exemplarisch den Übergang von den kompakten, klaren, oft kubischen Bauten der 1960er Jahre, wie sie beispielsweise in der Terrassenhaussiedlung Chilacher in Uitikon (Husacherstrasse; Vers. Nr. 00681 ff.) verkommen, hin zur individualisierenden Gestaltung der 1970er Jahre. Dies zeigt sich in der differenzierenden Materialisierung in Sichtbeton, grobem farbigem Putz und Holz sowie der Verwendung von sich wiederholenden gestalterischen Motiven wie z.B. den Pflanztrögen.

## Schutzzweck

Erhaltung der bauzeitlichen Substanz des Terrassenhauses mitsamt der festen Ausstattung, soweit vorhanden. Erhaltung der Umgebungsgestaltung, insb. der Terrassierung der Privatgärten und der Freitreppenanlagen.

## Kurzbeschreibung

### Situation und Umgebung

Erhaltung der bauzeitlichen Substanz des Terrassenhauses mitsamt der festen Ausstattung, soweit vorhanden. Erhaltung der Umgebungsgestaltung, insb. der Terrassierung der Privatgärten und der Freitreppenanlagen.



## **Terrassenhaus**

### **Objektbeschreibung**

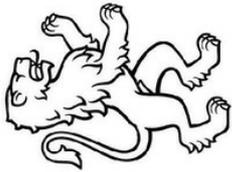
Terrassenhaus mit fünf terrassierten Wohngeschossen auf Sockelgeschoss mit fünf Garagen. Der kompakte Baukörper ist optisch aufgelockert durch seine charakteristische vertikale Staffelung am Hang und eine horizontale Verschiebung der Geschosse nach NO. Jede Wohnung hat einen separaten Eingang. Die privaten Gärten, die den Wohnungen vorgelagert sind, werden jeweils auf gesamter Länge des Gebäudes mit halbrunden Pflanzschalen begrenzt. Die Grundrisse der Wohnungen zeigen jeweils Wohnzimmer, Gästezimmer und Elternschlafzimmer zur Südseite, Küche, Erschliessungsbereich, Bäder und Kinderzimmer zur Nordseite.

### **Baugeschichtliche Daten**

1973                      Neubau

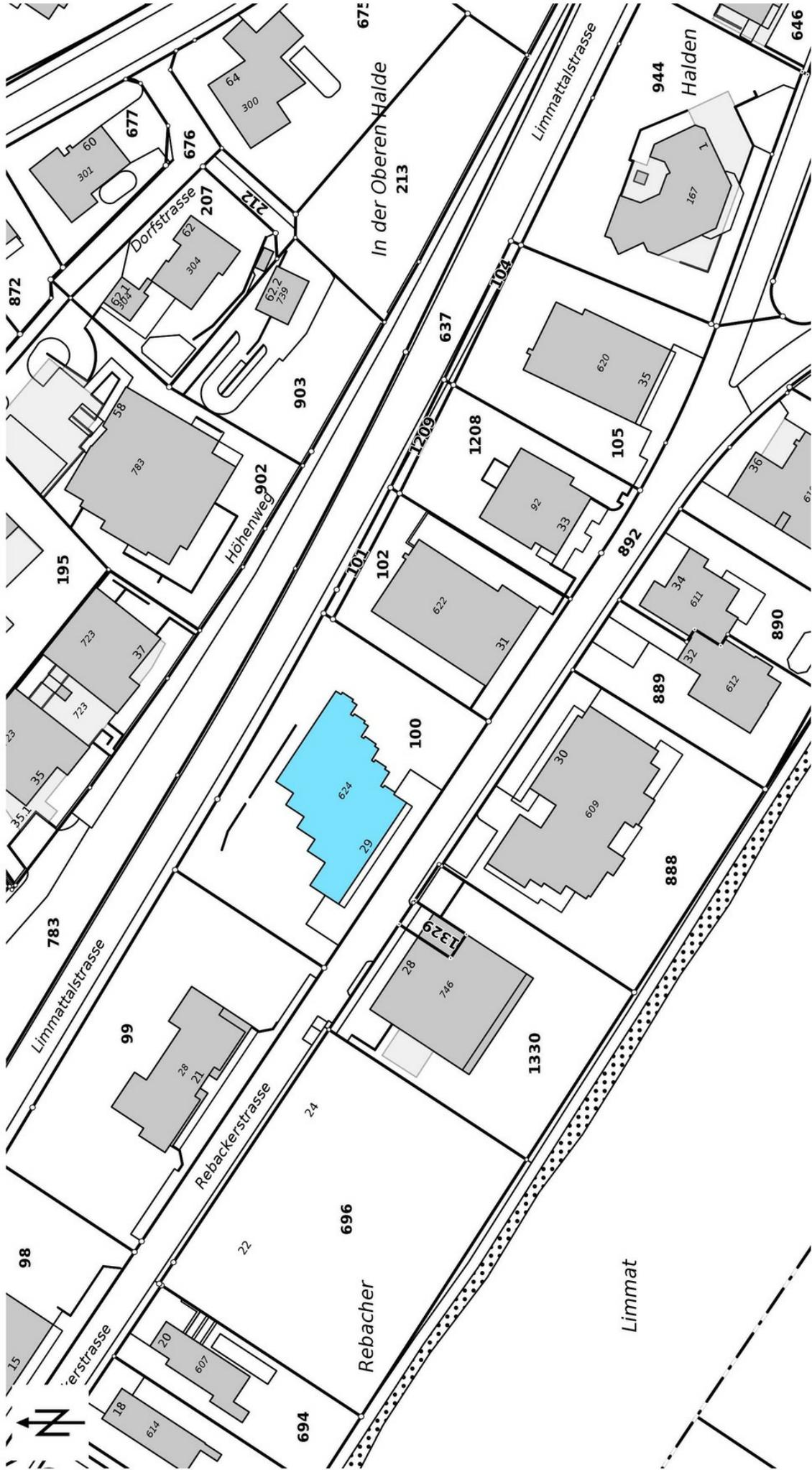
### **Literatur und Quellen**

- Archiv der Gemeindeverwaltung Oetwil an der Limmat.



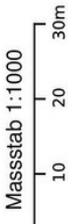
Kanton Zürich  
GIS-Browser (<http://web.maps.zh.ch>)

## Inventarrevision Denkmalpflege



© GIS-ZH, Kanton Zürich, 13.07.2016 16:35:50

Diese Karte stellt einen Zusammenschluss von amtlichen Daten verschiedener Stellen dar. Keine Garantie für Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität. Rechtsverbindliche Auskünfte erteilen allein die zuständigen Behörden.  
Die farbliche Hervorhebung von schützenswerten Bauten und Umgebungen ist als kartografische Illustration des im Inventarblatt formulierten Schutzziels zu verstehen und stellt keine Inventareröffnung im Sinne von LS 700.1 § 209 Abs. 2 (PBG) dar.



Zentrum: [672327.89,253259.53]

## Terrassenhaus



Terrassenhaus, Ansicht von SO, 01.04.2014 (Bild Nr. D100664\_21).



Terrassenhaus, Ansicht von SW, 01.04.2014 (Bild Nr. D100664\_20).