



Inventar der Denkmalschutzobjekte von überkommunaler Bedeutung

- Das Inventar** Das Inventar listet Bauten und Anlagen auf, die aufgrund ihrer historischen Bedeutung wichtige Zeugen vergangener Epochen sind. Mit der Aufnahme ins Inventar wird ein Objekt nicht unter Schutz gestellt, sondern eine Schutzvermutung festgehalten.
- Schutzzweck** Der im Inventarblatt aufgeführte Schutzzweck hält in allgemeiner Art und Weise fest, wie der Charakter der Bauten bewahrt werden kann. Welche Bestandteile der Bauten im Detail erhalten werden sollen, ist nicht im Inventarblatt festgelegt, sondern wird im Rahmen eines Bauvorhabens entschieden. Dies betrifft neben dem Gebäudeäusseren auch das Gebäudeinnere und die Umgebung. Bei Bauvorhaben empfiehlt es sich, frühzeitig mit der kantonalen Denkmalpflege Kontakt aufzunehmen. Sie bietet Eigentümerinnen und Eigentümern unentgeltliche Beratung an.
- Aktualität der Inhalte** Die im Inventarblatt wiedergegebenen Informationen zu einem Objekt beruhen auf dem Wissensstand zum Zeitpunkt der Festsetzung. Neuere Informationen, etwa zu jüngsten Massnahmen oder zum aktuellen Zustand eines Objekts, können bei der kantonalen Denkmalpflege eingeholt werden.
- Fragen und Anregungen** Verfügen Sie über weitere Informationen zu den Bauten im Inventar? Haben Sie Fragen zum Inventar? Dann nehmen Sie bitte Kontakt mit uns auf und beachten Sie den Flyer «Fragen & Antworten» auf unserer Internetseite:
- zh.ch/denkmalinventar
- Disclaimer** Das Inventarblatt gilt nicht als vorsorgliche Schutzmassnahme im Sinne von § 209 Planungs- und Baugesetz.
- Nutzungsbedingungen** Dieses Inventarblatt wurde unter der Lizenz «Creative Commons Namensnennung 4.0 International» (CC BY 4.0) veröffentlicht. Wenn Sie das Dokument oder Inhalte daraus verwenden, müssen Sie die Quelle der Daten zwingend nennen. Mindestens sind «Kanton Zürich, Baudirektion, kantonale Denkmalpflege» sowie ein Link zum Inventarblatt anzugeben. Weitere Informationen zu offenen Daten des Kantons Zürich und deren Nutzung finden Sie unter zh.ch/opendata.

Speicherensemble

Gemeinde

Niederweningen

Bezirk

Dielsdorf

Ortslage

Mitteldorf, am Singelenbach

Planungsregion

Zürcher Unterland PZU

Adresse(n) Chriesweg 4.1, 4a.1

Bauherrschaft

ArchitektIn

Weitere Personen

Baujahr(e) nach 1600 – vor 1800

Einstufung regional

Ortsbild überkommunal nein

ISOS national nein

KGS nein

Datum Inventarblatt 27.05.2021 Laetitia Zenklusen

Objekt-Nr.

09100087

Festsetzung Inventar

AREV Nr. 0452/2021 Liste und Inventarblatt

Bestehende Schutzmassnahmen

PD	09.09.1988	BDV Nr. 1662/1983 vom 28.11.1983
		Beitragszusicherung

09100088

AREV Nr. 0452/2021 Liste und Inventarblatt

PD	15.07.1988	BDV Nr. 0808/1987 vom 14.09.1987
		Beitragszusicherung

Schutzbegründung

Die strukturellen Veränderungen in der Landwirtschaft und Gesellschaft sind dafür verantwortlich, dass Speicher als wichtige Baugattung der bäuerlichen Architektur nach und nach verschwinden. Das in Niederweningen gelegene Speicherensemble, das aus dem Speicher «Utzinger» (Vers. Nr. 00087) und dem Speicher «Schütz» (Vers. Nr. 00088) besteht, zeugt von der bäuerlich geprägten Vergangenheit der Region. Beide Speicher sind intakt erhalten und regionaltypische Vertreter eines bäuerlichen Nebengebäudes von unterschiedlicher Bauweise: Der Speicher «Utzinger» (Vers. Nr. 00087) ist ein kompakter Steinspeicher mit knapp sitzendem Dach, der sich am spätgotischen Typus orientiert. Der Speicher «Schütz», ein Fachwerkspeicher mit gemauertem Kellergeschoss, zeigt die ab dem 17. Jh. am meisten verbreitete Bauart. Das Speicherensemble bildet nicht nur bauhistorisch und -typologisch ein bemerkenswertes «Zweiergespann». Durch die Lage in der unverbauten Umgebung besitzt es auch ortsbildprägende Qualität.

Schutzzweck

Substanzieller Erhalt der Speicher «Utzinger» (Vers. Nr. 00087) und «Schütz» (Vers. Nr. 00088) mit allen charakteristischen Konstruktions- und Gestaltungsmerkmalen. Erhalt der Speicher in ihrer Anordnung und Erscheinung als «Zweiergespann».

Kurzbeschreibung

Situation / Umgebung

Der sog. Speicher «Utzinger» (Vers. Nr. 00087) und der sog. Speicher «Schütz» (Vers. Nr. 00088) befinden sich am östlichen Rand des Siedlungsgebietes, das sich entlang des Singelenbachs entwickelt hat. Die eng nebeneinander gebauten Speicher sind zwischen dem Bach und der Hangböschung eingebettet. Der Speicher Vers. Nr. 00087 steht giebelständig zum Bach, der Speicher Vers. Nr. 00088 traufständig. Wiesland umgibt die Speicher diesseits des Bachs.

Objektbeschreibung

Sog. Speicher «Utzinger» (Vers. Nr. 00087)

Kompakter, verputzter Steinspeicher (Natursteinmauerwerk), der unter einem Rafendach ein Keller- und Obergeschoss aufweist. Das mit Biberschwanzziegeln eingedeckte Dach schliesst giebelseitig ohne Dachüberstand; an der nordwestlichen Traufseite springt es weit vor und wird von einfachen



Speicherensemble

Flugpfetten gestützt. Die Erschliessung der Innenräume erfolgt über die nach NW ausgerichtete Hauptfassade, wo aufgrund der Hanglage des Gebäudes ein ebenerdiger Zugang zum Keller möglich ist. Eine gemauerte Treppe, die von einem Klebdach auf Sandsteinkonsolen geschützt ist, führt zum Obergeschoss. Die Eingänge von Keller und Obergeschoss sind leicht versetzt übereinander angeordnet. Die Türöffnungen waren ursprünglich breiter als heute, die beiden barocken Türblätter mit aufgenagelten Rahmen wurden nachträglich eingesetzt. In die Fassaden sind schmale Lüftungsschlitze eingelassen; im Giebelfeld der bachseitigen Haupt-/Erschliessungsfassade sitzt zusätzlich eine kreisrunde Öffnung. Fenster, Türen und Gebäudeecken waren ursprünglich mit einer grauschwarzen Dekorationsmalerei gefasst.

Sog. Speicher «Schütz» (Vers. Nr. 00088)

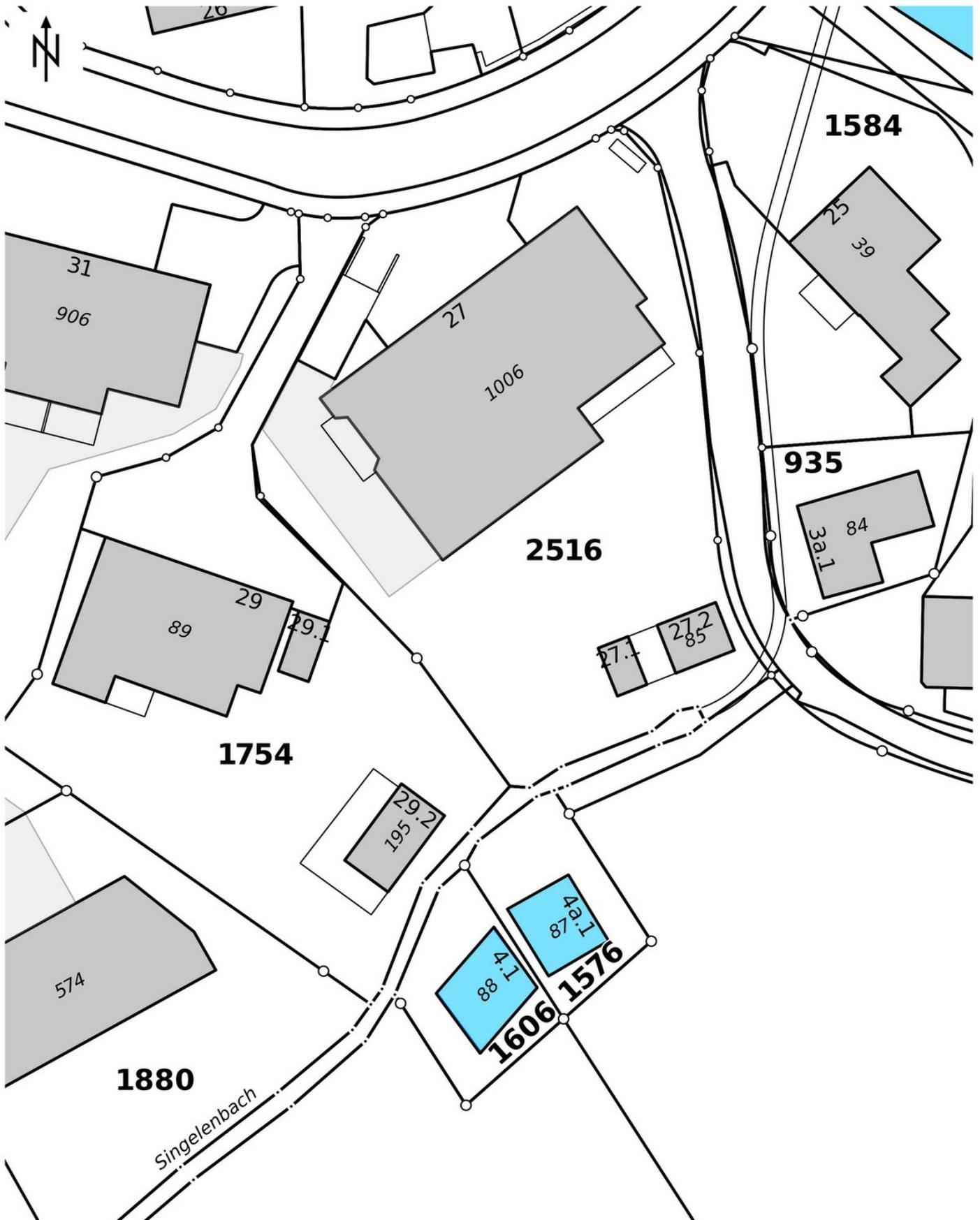
Gemischt konstruierter Bau über annähernd quadratischem, leicht rhomboidem Grundriss; das Kellergeschoss und die südwestliche Giebelfassade sind massiv gemauert und verputzt, die übrigen Fassadenteile bestehen aus Fachwerk mit Steinausfachungen. Das mit Biberschwanzziegeln eingedeckte, geknickte Satteldach ist allseitig vorkragend; an der NW-Fassade (Eingangsseite) ragt es weit vor und ist mit einer Flugpfette abgestützt. In der Mitte dieser Fassade liegen übereinander angeordnet die Doppeleingänge in den Keller und das Obergeschoss, beide mit historischen Türblättern. Am hölzernen Türsturz des Kellereingangs ist das Baujahr des Speichers eingekerbt. Eine einfache Holzterasse führt zum oberen Eingang. Zwei Luken dienen der Belüftung des Kellers, im Obergeschoss entsprechen ihnen zwei an die Fassadenenden gesetzte Einzelfenster mit Brettläden. Ein weiteres Einzelfenster sitzt im Giebelfeld der nordostseitigen Fassade. An der Südostfassade (Bergseite) führt ein weiterer Eingang ebenerdig ins Gebäudeinnere.

Baugeschichtliche Daten

1698	Gemäss Inschrift am Türsturz des Kellers Errichtung des sog. Speicher «Schütz» (Vers. Nr. 00088)
17./18. Jh.	Errichtung des sog. Speicher «Utzinger» (Vers. Nr. 00087)
1813	Jacob Bucher ist Eigentümer des Speichers Vers. Nr. 00087 und des Bauernhauses an der Dorfstrasse 27 (Ersatzneubau 2013, Vers. Nr. 01006) – Heinrich und Hans Jakob Bucher sind Eigentümer des Speichers Vers. Nr. 00088 und des Wohnhauses an der Dorfstrasse 29 (Vers. Nr. 00089)
1901, 1922	Bauten an Speicher und Keller (Vers. Nr. 00087)
1920	Bauten an Speicher und Keller (Vers. Nr. 00088)
1982	Die Erbgemeinschaft Albert Utzinger verkauft den Speicher Vers. Nr. 00087 an die Zürcherische Vereinigung für Heimatschutz
1984	Hans Schütz verkauft den Speicher Vers. Nr. 00088 an die Zürcherische Vereinigung für Heimatschutz
1986–1987	Aussenrenovation beider Speicher: Erneuerung Dachdeckung, Reparieren u. Verputzen des Mauerwerks, Schliessen der sekundär ausgebrochenen Öffnungen an der Südostfassade (Vers. Nr. 00088), Wiederherstellung des Treppenaufgangs und Klebdachs an der Nordwestfassade (Vers. Nr. 00087)
1989	Innenrenovation beider Speicher

Literatur und Quellen

- Archiv der kantonalen Denkmalpflege Zürich.
- StAZH RRI 386a, b.



Speicherensemble



Speicherensemble, im Vordergrund Speicher «Utzinger» (Vers. Nr. 00087), Ansicht von NO, 10.03.2017 (Bild Nr. D100570_72).



Speicherensemble, Speicher «Schütz» (Vers. Nr. 00088), Ansicht von NO, 10.03.2017 (Bild Nr. D100570_73).

Speicherensemble



Speicherensemble, Ansicht von SW, 10.03.2017 (Bild Nr. D100570_74).



Speicherensemble, Ansicht von SO, 10.03.2017 (Bild Nr. D100570_85).

Speicherensemble



Speicherensemble, Speicher «Utzinger» (Vers. Nr. 00087), Ansicht von NO, 10.03.2017 (Bild Nr. D100570_84).



Speicherensemble, Speicher «Schütz» (Vers. Nr. 00088), Ansicht von NO, 10.03.2017 (Bild Nr. D100570_83).